

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-29652-CPI-3/2018  
Заводни број: 351-468/18-IV-03  
Дана: 10.12.2018. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Аце Боровића из Ивањице, ул. Милијице Николића бр. 87, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018-Закон), чланова 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ [REDACTED]  
[REDACTED] ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0, НА  
КАТ.ПАРЦ.БР. 74,75 И 76 КО. ВЛАЈКОВАЦ, ПОВРШИНЕ 2805м<sup>2</sup>, УПИСАНОЈ У  
ПРЕПИС ЛН БР. 2835 КО. ВЛАЈКОВАЦ, УЛ. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР. 115А.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ:  
111011, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ИЗГРАДЊЕ: 127,14м<sup>2</sup> И  
УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 144,21м<sup>2</sup>, СПРАТНЕ ВИСИНЕ 262,0 ЦМ  
ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 4.876167,12 ДИНАРА.**

### III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-29652-LOCH-1/2018, Заводни бр. 353-187/2018-IV-03 од 26.10.2018. године;

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском број документације: 17/18-ПГД од 26.11.2018. године, урађен од стране Бироа за пројектовање и консалтинг „Агенција AN Bogović“ из Ивањице, ул. М. Николића бр. 87, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Светлане Бошковић Самарџић, лиценца бр. 300 I807 10 издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. документације: 17/18-ПГД од 26.11.2018. године, урађен од стране Бироа за пројектовање и консалтинг „Агенција AN Bogović“ из Ивањице, ул. М. Николића бр. 87, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Светлане Бошковић Самарџић, лиценца бр. 300 I807 10 издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре, одговорни пројектант за Елаборат енергетске ефикасности је овлашћено лице, инжењер за енергетску ефикасност дипл.инж.ел. Миливоје Мићић, лиценца бр. ИКС 381 0751 13, Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 20/18-ТК од 26.11.2018. године, сачињен је од стране Доо. „Први септембар“ из Ивањице, а одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Војимир Дабовић, лиценца бр. 310 2767 03 издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

**IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО УТВРДИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 96/2018 ОД 10.12.2018. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 И 16/2015) У ИЗНОСУ ОД 23.086,00 ДИНАРА.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 23.086,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VI ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ПРИЈАВУ РАДОВА ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII УЗ ПРИЈАВУ РАДОВА ПОДНОСИ СЕ ДОКАЗ О РЕГУЛИСАЊУ ОБАВЕЗА У ПОГЛЕДУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ДОКАЗ О ПЛАЋЕНОЈ АДМИНИСТРАТИВНОЈ ТАКСИ, КАО И ДРУГИ ДОКАЗИ ОДРЕЂЕНИ ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ ПОСТУПАК СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ.**

**VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**X ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЗВРШИ СПАЈАЊЕ КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 74,75 И 76 У КО. ВЛАЈКОВАЦ.**

## **Образложење**

Инвеститор ██████████ ██████████ ██████████ поднела је путем пуномоћника, Аце Боровића из Ивањице, ул. Милијице Николића бр. 87, захтев бр. ROP-VRS-29652-CPI-3/2018 од 29.11.2018. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

- Докази о уплатама (Записник о утврђивању фаактичког стања бр. 618 - pdf);
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP taksa.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT taksa.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (LAT taksa.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (PUNOMOЋЈЕ potpisano.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања ( - за projektanta ( radna verzija ) (3)- Model.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (,75,76 - - за projektanta ( radna verzija .dwg);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (USLOVI GAS.pdf);

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (USLOVI EPS.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (DWG ARHITEKTURA.rar);
- Пројекат за грађевинску дозволу (EE ORLIC OLGA potpisan.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1. Projekat arhitekture.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (0. Glavna sveskap.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (DWG IZVOD.rar);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Iveštaj o TK Orlic.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz PGD-appp.pdf).

- Извод из листа непокретности бр. 541 Ко. Влајковац од 05.12.2018. године, прибављен је о трошку инвеститора од РГЗ - скн, а које трошкове је инвеститор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ -а бр. 952-04-115-9179/2018 од 06.12.2018. године.

- Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 96/2018 од 10.12.2018. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ. ставови 1, 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу стамбеног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-29652-LOCH-2/2018, Заводни бр. 353-187/2018-IV-03 од 26.10.2018. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног стамбеног објекта, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 74,75 и 76 Ко Влајковац, ул. Змај Јовина бб.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу дозволу бр. 17/18-ПГД од 26.11.2018. године, урађен од стране Бироа за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Воговић“ из Ивањице, ул. М. Николића бр. 87, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Светлане Бошковић Самарцић, лиценца бр. 300 1807 10, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-29652-LOCH-2/2018, Заводни бр. 353-187/2018-IV-03 од 26.10.2018. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Светлана Бошковић Самарцић, лиценца бр. 300 1807 1013, која је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре и елаборат енергетске ефикасности а одговорни пројектант за Елаборат енергетске ефикасности је овлашћено лице, инжењер за енергетску ефикасност дипл.инж.ел. Миливоје Мићић, лиценца бр. ИКС 381 0751 13, техничка контрола бр. 20/18-ТК од 26.11. 2018. године, сачињена од стране Доо. „Први септембар“ из Ивањице, а одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Војимир Дабовић, лиценца бр. 310 2767 03 издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је Извод из пројекта у складу са локацијским условима односно са ПГР за насељено место Влајковац и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Увидом у извод из листа непокретности бр. 541 Ко. Влајковац од 05.12.2018. године и записник Комисије за комасацију за Ко. Влајковац о утврђивању фактичког стања број 618 од 09.08.2018. године, утврђено је да је кат. парцела бр. 74,75 и 76 Ко. Влајковац у комасационом подручју, те да је Јелена Орлић из Влајковца лице које има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона и да може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 96/2018 од 10.12.2018. године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 23.086,00, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 29.11.2018. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3600,00 и 310,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац" бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електродистрибуција“ Панчево.
3. ЈКП. „Други октобар“ - Водовод.
4. ЈКП. „Други октобар“- Гасовод.
5. Ргз - скн Вршац.
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.граф. Зорица Поповић